

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603001:244, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское».

Место проведения: Краснодарский край, Белореченский р-н, хутор Долгогусевский, ул. Голенева 66А (здание Сельского Дома культуры)

Дата проведения: 07 июня 2024 года

Время начала регистрации участников собрания 09 часов 30 минут

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 11 часов 05 минут

Присутствовали:

Участники долевой собственности и их представители: 11 участников, 2 представителя;

Председатель собрания – Петухов Владимир Анатольевич

Секретарь собрания – Рыжакова Наталья Юрьевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления: специалист 2 – й категории общего отдела Администрации Друженского сельского поселения Белореченского района Торосян Элеонора Артаваздовна (с правом совещательного голоса).

Лица, осуществляющие подсчет голосов: Петухов Владимир Анатольевич

Кворум: Собрание является правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Процент долей в праве общей собственности на земельный участок, присутствующих на собрании участников долевой собственности 72,819 % (189,33 га из 259,9998 га)

Собрание правомочно.

Повестка дня.

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: Представителя ООО «Белая Русь» Ногайчук Максима Александровича который сообщил о нарушении требований ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в части подачи ООО «Белая Русь» публикации в СМИ о проведении собрания, от имени Администрации Друженского с/о, вместо Администрации Друженского с/о, также сообщил что

от имени ООО «Белая Русь» в Администрацию было подано заявление об отмене общего собрания.

Представитель Администрации Торосян Элеонора Артаваздовна сообщила, что собрание проводится согласно требованиям ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в данном законе отсутствует норма наделяющая собственника земельной доли правом отменять проведение общего собрания иных собственников земельных долей, само собрание может быть не проведено только в одном случае - отсутствия кворума.

Председателя собрания Петухова Владимира Анатольевича, который сообщил о цели проведения собрания, объявил об открытии собрания, сообщил о наличии кворума и зачитал повестку дня собрания.

1. Слушали по первому вопросу:

Представителя Администрации Торосян Элеонору Артаваздовну которая сообщила о необходимости избрания председателя, секретаря собрания. Предложила избрать председателем представителя участника долевой собственности Петухова Владимира Анатольевича, секретарем собрания Рыжакову Наталью Юрьевну.

Результаты голосования по вопросу избрания председателем общего собрания Петухова Владимира Анатольевича:

Вариант для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании	100	0	0

Результаты голосования по вопросу избрания секретарем общего собрания Рыжакову Наталью Юрьевну:

Вариант для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании	100	0	0

Решение принято. Решили:

Избрать председателем собрания Петухова Владимира Анатольевича, секретарем собрания Рыжакову Наталью Юрьевну.

2. Слушали по второму вопросу:

Председателя собрания Петухова Владимира Анатольевича который сообщил о необходимости избрания лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, об объеме и о сроках таких полномочий. Предложил в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0603001:244, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское», выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности. Предложил установить максимальный срок таких полномочий, определенный ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в три года. Предложил свою кандидатуру - Петухова Владимира Анатольевича.

Результаты голосования по вопросу избрания в качестве лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, Петухова Владимира Анатольевича:

Вариант для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании	100	0	0

Решение принято. Решили:

Выбрать Петухова Владимира Анатольевича, дата рождения 24.11.1976 года, место рождения п. Охотск Хабаровского края, пол мужской, гражданство Российская Федерация, паспорт серия 03 22 № 058403, выдан 14.12.2021 года ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-021, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, г. Белореченск ул. Совхозная 2/1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603001:244, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Друженское, земли бывшего АО «Комсомольское», без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Установить срок осуществления полномочий - 3 (три) года.

3. Слушали по третьему вопросу:

Представителя участника долевой собственности ООО «Белая Русь» Ногайчук Максима Александровича который сообщил, что ООО «Белая Русь» как первоначальный арендатор имеет преимущественное право продления договора аренды, также сообщил о недопущении изменения повестки дня.

Председателя собрания Петухова Владимира Анатольевича, который сообщил, что имелся договор аренды с ООО «Белая Русь» срок которого истек 25.05.2024 года.

В связи с тем, что условия указанного договора не являются выгодными и имеется намерение собственников земельных долей произвести выдел принадлежащих им долей и самостоятельно осуществлять использование образованных земельных участков, предлагается принять решение не продлевать договор с ООО «Белая Русь», принять решение о его прекращении в связи с истечением срока действия, вновь избранному уполномоченному представителю собственников земельных долей совершить действия по погашению в ЕГРП регистрационной записи о государственной регистрации договора аренды с ООО «Белая Русь» в связи с истечением срока его действия.

Результаты голосования по вопросу:

Вариант для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании	72,54	27,46	0

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол:

- 1) Ногайчук Максим Александрович (представитель участника долевой собственности ООО «Белая Русь») размер долей 1200/51466; 400/25733; 200/25733; 400/25733; 800/25733; 800/25733; 400/25733; 800/25733; 400/25733 (48 Га);
- 2) Головки Людмила Михайловна размер доли 400/25733 (4 Га)

Решение принято. Решили:

Не продлевать договор с ООО «Белая Русь», принять решение о его прекращении в связи с истечением срока действия, уполномоченному представителю собственников земельных долей совершить действия по погашению в ЕГРП регистрационной записи о государственной регистрации договора аренды с ООО «Белая Русь» в связи с истечением срока его действия.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Друженского сельского поселения Белореченского района.

Подписанием настоящего протокола подтверждается факт проверки уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона.

Председатель собрания



Петухов В.А.

Секретарь собрания



Рыжакова Н.Ю.

**Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления поселения**



Торосян Э.А.